

# MANUAL DE USO Y MANTENCIÓN DE LA VIVIENDA

## Nos Permite

Tener el conocimiento necesario para crear conciencia del cuidado de nuestra vivienda, aplicándolo ayudamos a mejorar y aumentar la vida útil de nuestro inmueble.

El máximo bienestar en el uso de la vivienda, y la prolongación de su vida útil, requieren de una preocupación constante de sus usuarios es por eso que este manual debe ser aplicado de forma permanente para que las medidas preventivas de mantención sean eficientes.

Realizado por:  
Constructora Cimol

## MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

1)

Considerar; Limpieza de canal de aguas lluvias, limpiar o pintar paredes exteriores, se protegerá de la humedad y los rayos del sol, limpieza de pisos cerámicos y/o cual sea el revestimiento que esté presente, mantener en buen estado artefactos sanitarios y sus respectivos desagües de W.C., lavaplatos, lavamanos y ducha, manteniendo una permanente limpieza de los artefactos el agua escurrirá sin acumularse, ventilación de la vivienda.



2)

## REPARACION

Consiste en la intervención de algún elemento que este presentando algún imperfecto o e inclusive deba ser cambiado, ejemplos de:  
Filtraciones de agua en artefactos sanitarios, reemplazar mono mandos de llaves, ajuste de puertas, cerraduras con defectos en cierre, etc.



## TIEMPO Y REPARACIONES

El mantenimiento y las reparaciones se deben hacer tan pronto como sea necesario. Poner en práctica la recomendación "cuanto antes mejor", debemos aprender a aplicar el concepto acciones preventivas y no correctivas ya que si se realizan los mantenimientos en la vivienda se dilata la acción de realizar cambios por deterioro de los materiales, las acciones de mantención nos ayudan a evitar aumento de gastos por reparaciones.

La revisión y mantenimiento frecuente de tu hogar te ayudará a mantener la casa en buenas condiciones, recuerda

3)



4)

## MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Puertas, Ventanas, Sistema eléctrico, pisos, sistema de calefacción, gas, artefactos sanitarios, Daños producidos por humedad y/o filtraciones, techumbre, etc.



## QUE ASPECTOS NO CUBRE SU GARANTIA

Trabajos de transformación o ampliación de la vivienda.

Daños por abuso, mal uso o falta de mantención.

No cubre cambios de color en revestimientos o alfombras, si son afectados por agentes atmosféricos, químicos, corrosivos y abrasivos.

El diseño de su vivienda ha sido aprobado por el departamento de obras municipales respectivo, nuestro Servicio de Post Venta no puede realizar cambios en el diseño.

Deterioro en artefactos, tinas, pisos, vidrios, lavamanos, ventanas y terminaciones en general que no se declaren cuando recibió la vivienda.

Daños en las instalaciones sanitarias por raíces o excesiva presión en la red de agua potable.

Daños por insectos, pájaros, parásitos, roedores y animales, tanto domésticos como salvajes.

Daños en instalaciones eléctricas por variación de voltaje.

Daños por desastres naturales.

5)



6)

## IMPORTANTE

Todos Los equipos en su vivienda se entregan con la garantía del fabricante y manual con las instrucciones de uso. Es fundamental que lea atentamente las indicaciones del 1er uso para el correcto funcionamiento. Sea estricto en atender las condiciones de limpieza y mantención.



Referencias: